

Velkommen

Ordensregler for huse I Herning og Holstebro



Forord

Velkommen som lejer ved Regionshospitalet Gødstrup. Vi håber, at folderen giver dig den information og hjælp, du har brug for som lejer af et hus.

Regionshospitalet Gødstrup vil gerne tilbyde gode boligforhold, og vi forsøger at forny og vedligeholde vores boliger, hvor det er nødvendigt. Vi håber derfor også, at du – som lejer og ansat – sammen med os vil være med til at passe på vores huse, så vi også fremover kan tilbyde vores ansatte gode og vedligeholdte boliger.

Vi håber, du er glad for dit nye hus og falder godt til i huset. Hvis du spørgsmål eller andet, er du altid velkommen til at kontakte os (telefonnumre finder du bagerst i folderen).

Venlig hilsen

Teknisk Afsnit (efterfølgende forkortet til TA)
Regionshospitalet Gødstrup

Generelt

Adgang til boligen

Skulle der ske vandskade, brand o. lign. har udlejeren eller dennes stedfortræder ret til at skaffe sig adgang til din lejlighed i samme omfang som Lejeloven § 54-56.

Forsikring

Regionshospitalet Gødstrup har brandforsikring, som dog kun omfatter skader på ejendommen. Skader på dit indbo er derfor ikke dækket af Regionshospitalet Gødstrups forsikring.

Derfor opfordrer vi dig som lejer til selv at tegne indbo-, tyveri- og glasforsikring.

Skader: f.eks. sprængning af vandrør eller radiatorer, overløb fra vask, brandskade eller indslag af regn eller sne, skal du melde til TA hurtigt efter, at det er opdaget.

Husdyr

I husene må du gerne holde hund eller kat såfremt:

- at husdyr altid holdes i snor, når de færdes på fællesarealer eller uden for dit boligareal.
- at husdyr ikke gennem støj og lignende er til gene eller ulempe for de øvrige beboere i området – gældende lovgivning skal overholdes.
- At efterladenskaber fjernes straks.

Overtrædelse af disse regler medfører påtale og ved gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Hvis du ikke efterkommer en påtale, kan du risikere påbud om fraflytning af boligen.

Generelt (fortsat)

Nøgler

Skulle du miste nøglen til din bolig, kan du rette henvendelse til TA, som vil hjælpe dig. Uden for TA's arbejdstid kan du rekvirere en låsesmed for egen regning. Der må ikke ændres på låsesystemet.

Kontakt:

- Herning Låseservice - døgnvagt 9722 3544
- LåseteknikMidt (Holstebro) – døgnvagt 9740 5353

Musik eller andre støjende apparater

Du må selvfølgelig gerne gøre brug af radio/musik, TV mv. Men tag altid hensyn til de øvrige beboere.

Støjende maskiner m.m. må anvendes mellem kl. 8.00 – 19.00.

Udluftning

For at udgå fugtproblemer og sikre et godt og sundt indeklima og varmemeforbrug i huset er det nødvendigt med daglig udluftning. I vinterperioden må radiatorer uden termostat aldrig lukkes helt ned, da det kan forårsage frostsprængninger.

Indflytning

Når du som ny lejer i Regionshospitalet Gødstrups huse står over for at flytte ind, er der forskellige ting, som kan være rare at vide i forbindelse med indflytningen.

Indflytningssyn

Hos TA syner vi lejemålet inden indflytning. Har du fejl og mangler på boligen, skal du meddele dette til TA senest 8 dage efter indflytning.

Ændringer af lejemålet

Boligen er normalt istandsat ved indflytningen, hvis ikke andet er aftalt.

Du må derfor ikke foretage ændringer af lejlighedens udseende, herunder;

- flytning/fjernelse af døre
- maling af vægge, skabe, døre og inventar

Ønsker du at lægge gulvtæppe på, er det tilladt, hvis det ikke gøres med lim. Ved fraflytning skal gulvtæppet samt rester af tæppeunderlag fjernes.

Lamper m.m. sørger lejer for at anskaffe og opsætte.

Nøgler

Ved indflytning får du udleveret nøgler til lejemålet. Nøglerne passer både til boligen og postkassen.

Vi opfordrer dig til at sætte din navneskilt på postkassen.

Flytter du ikke post- og folkeregisteradressen til lejemålet, skal du stadig huske at tjekke postkassen, da du vil modtage opkrævninger fra forsyningsselskaberne på adressen.

Antenne og Internet

I husene har vi installeret grundpakken fra YouSee. Du er velkommen til at opgradere TV-pakken til mellem- eller fuldpakke for din egen regning. Ønsker du at opgradere, kan du kontakte Yousee.

Husene har vi gjort klar til bestilling af internet fra YouSee. Ønsker du en anden udbyder, skal du selv betale for udgifterne forbundet med installation heraf.

For mere information om internet og tv-pakker:

- Hjemmeside: www.yousee.dk
- Tlf. 7070 4040

Affaldshåndtering

Få mere information om affaldshåndtering på kommunernes hjemmesider:

Holstebro: <https://www.holstebro.dk/affald>

Herning: <https://www.herning.dk/borger/genbrug-og-affald/>

Haveaffald

Haveaffald kan du komme af med på genbrugspladsen.

Vedligehold af boligen

Sanitet, hårde hvidevarer og installationer

TA har ved indflytning udstyret alle huse med køleskab, komfur, vaskemaskine og opvaskemaskine. Hos TA sørger vi for vedligeholdelse og den fornødne udskiftning heraf.

Vil du gerne have en tørretumbler, kan dette tilsluttes for egen regning.

TA sørger for at vedligeholde låse, vandhaner, el-afbrydere, toiletter, vaskekummer, badekar og lignende installationer.

Udskiftning af de nævnte bygningsdele foretages af TA, når det skønnes, det er nødvendigt.

Have, indkørsel, fortov mv.

Haven, indkørsel, fortov mv. skal vedligeholdes af dig som lejer. Det betyder:

- At græsset skal slås jævnligt efter behov.
- At hækken skal klippes min. 1 gang årligt og senest til den 1. august (både den indvendigt- og udvendigt). Hækken må maksimum være 180 cm høj.
- At jorden skal holdes fri for ukrudt.
- At tagrender skal holdes rene.

Ønsker du at etablere bede og beplantning, skal du aftale det med TA.

1 gang årligt i august/september gennemføres et havesyn. Hvis havesynet påviser manglende vedligehold, som ikke er udbedret inden 8 dage, vil der blive hyret en ekstern gartner, hvorefter regningen sendes til lejer.

Snerydning

TA sørger for snerydning og saltning af fortov.

Legeredskaber

Du må gerne sætte legeredskaber op, dog kun på din egen/private grund. De skal blot fjernes igen ved fraflytning.

Carporte/redskabsrum

For at hjælpe dig på vej til at holde dine private udendørsarealer, har vi udstyret redskabsrummene ved parcelhusene med følgende:

- Plæneklipper, spade, skovl, rive, skuffejern, gadekost, hækkesaks og kultivator.

Indkøb af øvrige redskaber sker for din egen regning.

Fraflytning

Opsigelse af lejemål

Ønsker du at opsig dit lejemål, skal det altid ske skriftligt, med en måneds varsel til den 1. i en måned jf. lejekontrakten. Opsigelsen kan du sende pr. brev eller pr. mail til Boligadministrationen, Staben.

Opsigelsen skal indeholde oplysninger om:

- Dit navn og kontaktoplysninger (telefon og e-mail)
- Lejemålets adresse
- Dato for fraflytning
- Din fremtidige adresse (hvis den er kendt, ellers oplyses den senest 8 dage før fraflytning)

Fraflytningssyn af lejemålet afholdes umiddelbart før udflytningsdagen og iflg. aftale med TA. Samtidig aflæser vi forbrug

af el, vand og varme, som vi efterfølgende indberetter til forsyningsselskaberne.

Istandsættelse og rengøring ved fraflytning

Istandsættelser, som ikke sker på baggrund af almindeligt slid og ælde, vil ved fraflytning ske for din regning. Huset skal afleveres rengjort ud fra "Tjekliste ved fraflytning af boligen", som du finder nedenfor. Ved manglende rengøring vil arbejdet ligeledes blive udført for din regning.

Som lejer skal du ved fraflytning fjerne legeredskaber, beplantning samt reetablere græsplænen. Hvis du pga. vejrforhold ikke har mulighed at reetablere haven, laver vi hos TA et skøn på udgifter dertil, som betales af dig ved fraflytning.

Fraflytningssyn

TA inviterer dig som lejer til fraflytningssyn sammen med Serviceafsnittet. Fraflytningssynet sker efter aftale.

Nøgler: Ved fraflytning beder vi dig returnere alle udleverede nøgler. Sker det mod forventning ikke, vil du blive opkrævet udgiften for omlægning af låse.

Tjekliste ved fraflytning af boligen

- ☒ Afvaskning af alle vand- og lodrette flader (eks. borde, vindueskarme, døre, vægge og fliser – også bag komfur)
- ☒ Pudsning af vinduer indvendigt og udvendigt hvor det er forsvarligt muligt.
- ☒ Rengøring af skabe, skuffer og gulve mv.
- ☒ Køleskab tømmes, afrimes og afvaskes
- ☒ Evt. fryser tømmes, afrimes og afvaskes
- ☒ Rengøring af emhætte inkl. filter, køleskab, fryser, komfur, ovn og tilhørende plader.
- ☒ Rengøring af radiatorer – også mellem rillerne
- ☒ Faste lamper rengøres
- ☒ Rengøring af baderum, afkalkning af fliser samt toilet.
- ☒ Afløb og afløbsriste skal være rensede
- ☒ Affald fjernes
- ☒ Garage/carport rengøres og ryddes

Have, indkørsel, fortov mv.:

- ☒ Græsset er slået
- ☒ Hækken klippet
- ☒ Ukrudt er fjernet og jorden er ren. Det gælder også ukrudt mellem fliser i indkørslen, fortov og lign.
- ☒ Sandkasse, legeredskaber mv. fjernes (hvis andet ikke er aftalt med TA)

Kontakt

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte os på følgende telefonnumre. Vi hjælper dig gerne.

Teknisk Afsnit, Regionshospitalet Gødstrup

- Mellem kl. 08.00 – 15.00 78 43 88 00
- Eller mail: boliger@goedstrup.rm.dk

Ved akut skade og presserende henvendelser	78 43 00 00
Døgntelefon – Teknisk afdeling	70 22 28 27

Boligadministrationen, Staben

- Mail: boliger@goedstrup.rm.dk

Brand 7843 0777 (lokal 3 0777) – Eller 112