

Velkommen

Ordensregler for lejligheder i Holmparken, Herning



Forord

Velkommen som lejer ved Regionshospitalet Gødstrup. Vi håber, at folderen giver dig den information og hjælp, du har brug for som lejer i en af vores lejligheder.

Regionshospitalet Gødstrup vil gerne tilbyde gode boligforhold, og vi forsøger at forny og vedligeholde vores boliger, hvor det er nødvendigt. Vi håber derfor også, at du – som lejer og ansat – sammen med os vil være med til at passe på vores lejligheder, så vi også fremover kan tilbyde vores ansatte gode og vedligeholdte boliger.

Vi håber, du er glad for din lejlighed og falder godt til.

Hvis du spørgsmål eller andet, er du altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Teknisk Afsnit (efterfølgende forkortet til TA)
Regionshospitalet Gødstrup

Generelt

Adgang til boligen

Skulle der ske vandskade, brand o. lign. har udlejeren eller dennes stedfortræder ret til at skaffe sig adgang til din lejlighed i samme omfang som Lejeloven § 54-56.

Forsikring

Regionshospitalet Gødstrup har brandforsikring, som dog kun omfatter skader på ejendommen. Skader på dit indbo er derfor ikke dækket af Regionshospitalet Gødstrups forsikring.

Derfor opfordrer vi dig som lejer til selv at tegne indbo-, tyveri- og glasforsikring.

Skader: f.eks. sprængning af vandrør eller radiatorer, overløb fra vask, brandskade eller indslag af regn eller sne, skal du melde Jacobsen Group – se telefonnr. I "Husorden for Holmparken"

Husdyr

I er det *ikke* tilladt at holde husdyr.

Generelt (fortsat)

Nøgler/Brikker

Skulle du miste nøglen/brikken til din bolig, kan du rette henvendelse til Jacobsens Group, se nærmere i "Husorden Holmparken".

Musik eller andre støjende apparater

Du må selvfølgelig gerne gøre brug af radio/musik, TV mv. Men tag altid hensyn til de øvrige beboere.

Støjende maskiner m.m. må anvendes mellem kl. 8.00 – 19.00.

Udluftning

For at udgå fugtproblemer og sikre et godt og sundt indeklima og grundet varmekonsumet, er det nødvendigt med daglig udluftning. I

vinterperioden må radiatorer uden termostat aldrig lukkes helt ned, da det kan forårsage frostsprængninger.

Indflytning

Når du som ny lejer i Regionshospitalet Gødstrups lejligheder står over for at flytte ind, er der forskellige ting, som kan være rare at vide i forbindelse med indflytningen.

Indflytningssyn

Hos TA syner vi lejermålet inden indflytning. Har du fejl og mangler på boligen, skal du meddele dette til TA senest 8 dage efter indflytning.

Ændringer af lejermålet

Boligen er normalt istandsat ved indflytningen, hvis ikke andet er aftalt.

Du må derfor ikke foretage ændringer af lejlighedens udseende, herunder;

- flytning/fjernelse af døre
- maling af vægge, skabe, døre og inventar

Ønsker du at lægge gulvtæppe på, er det tilladt, hvis det ikke gøres med lim. Ved fraflytning skal gulvtæppet samt rester af tæppeunderlag fjernes.

Lamper m.m. sørger lejer for at anskaffe og opsætte.

Nøgler/Brikker

Ved indflytning får du udleveret nøgler/brikker til lejermålet.

Flytter du ikke post- og folkeregisteradressen til lejermålet, skal du stadig huske at tjekke postkassen, da du vil modtage opkrævninger fra forsyningsselskaberne på adressen.

Affaldshåndtering

Få mere information om affaldshåndtering i "Husorden for Holmparken".

Vedligehold af boligen

Sanitet, hårde hvidevarer og installationer

Alle lejligheder er udstyret med køleskab, komfur, vaskemaskine og opvaskemaskine.

Fraflytning

Opsigelse af lejemål

Ønsker du at opsiges dit lejemål, skal det altid ske skriftligt, med en måneds varsel til den 1. i en måned jf. lejekontrakten. Opsigelsen kan du sende pr. brev eller pr. mail til Boligadministrationen, Staben.

Opsigelsen skal indeholde oplysninger om:

- Dit navn og kontaktoplysninger (telefon og e-mail)
- Lejemålets adresse
- Dato for fraflytning
- Din fremtidige adresse (hvis den er kendt, ellers oplyses den senest 8 dage før fraflytning)

Istandsættelse og rengøring ved fraflytning

Istandsættelser, som ikke sker på baggrund af almindeligt slid og ælde, vil ved fraflytning ske for din regning.

Lejligheden skal afleveres rengjort ud fra "Tjekliste ved fraflytning af boligen", som du finder nedenfor. Ved manglende rengøring vil arbejdet ligeledes blive udført for din regning.

Fraflytningssyn

TA inviterer dig som lejer til fraflytningssyn. Fraflytningssynet sker efter aftale.

Nøgler/Brikker: Ved fraflytning beder vi dig returnere alle udleverede nøgler/brikker enten ved fraflytningssyn eller i Informationen på Regionshospitalet Gødstrup. Sker det mod forventning ikke, vil du blive opkrævet udgiften for omlægning af låse.

Fraflytningssyn af lejemålet afholdes umiddelbart før udflytningsdagen og iflg. aftale med TA. Vi sørger vi for afmelding af forbrug af el, vand og varme.

Tjekliste ved fraflytning af boligen

- ☒ Afvaskning af alle vand- og lodrette flader (eks. borde, vindueskarme, døre, vægge og fliser – også bag komfur)
- ☒ Pudsning af vinduer indvendigt og udvendigt hvor det er forsvarligt muligt.
- ☒ Rengøring af skabe, skuffer og gulve mv.
- ☒ Køleskab tømmes, afrimes og afvaskes
- ☒ Fryser tømmes, afrimes og afvaskes
- ☒ Rengøring af emhætte inkl. filter, køleskab, fryser, komfur, ovn og tilhørende plader.
- ☒ Rengøring af radiatorer – også mellem rillerne
- ☒ Faste lamper rengøres
- ☒ Rengøring af baderum, afkalkning af fliser samt toilet.
- ☒ Afløb og afløbsriste skal være rensede
- ☒ Affald fjernes

Kontakt

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte os på følgende mail: Boliger@goedstrup.rm.dk.

Ved fejl og mangler benyt QR-koden, som hænger i skabet ved måleren eller kosteskabet.

Ved akut skade se i "Husorden for Holmparken".