

Velkommen Til Holmparken Herning

**Ordensregler for lejligheder
til studerende**



Forord

Velkommen som beboer ved Regionshospitalet Gødstrup.

Vi håber, at folderen giver dig den information og hjælp, du har brug for.

Regionshospitalet Gødstrup vil gerne tilbyde gode boligforhold, og vi forsøger at forny og vedligeholde vores boliger, hvor det er nødvendigt. Vi håber derfor også, at du sammen med os vil være med til at passe på vores lejligheder, så vi også fremover kan tilbyde vores studerende gode og vedligeholdte boliger.

Hvis du har spørgsmål eller andet, er du altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Teknisk Afsnit (efterfølgende forkortet til TA)
Regionshospitalet Gødstrup

Generelt

Adgang til boligen

Skulle der ske vandskade, brand o. lign. har udlejeren eller dennes stedfortræder ret til at skaffe sig adgang til din lejlighed i samme omfang som Lejeloven § 54-56.

Forsikring

Regionshospitalet Gødstrup har brandforsikring, som dog kun omfatter skader på ejendommen. Skader på dit indbo er derfor ikke dækket af Regionshospitalet Gødstrups forsikring.

Derfor opfordrer vi dig som beboer til selv at tegne indbo-, tyveri- og glasforsikring.

Skader: f.eks. sprængning af vandrør eller radiatorer, overløb fra vask, brandskade eller indslag af regn eller sne, skal du melde Jacobsen Group – se telefonnr. I Husorden for Holmparken”

Husdyr

Husdyr er **ikke** tilladt i lejlighederne.

Generelt (fortsat)

Nøgler/brik

Skulle du miste nøglen/brikken til din bolig, kan du rette henvendelse til Jacobsens Group, se nærmere i ”Husorden for Holmparken”.

Musik eller andre støjende apparater

Du må selvfølgelig gerne gøre brug af radio/musik, TV mv. **men tag altid hensyn til de øvrige beboere.**

Støjende maskiner m.m. må anvendes mellem kl. 8.00 – 19.00.

Udluftning

For at udgå fugtproblemer og sikre et godt og sundt indeklima og varmekonsum i huset er det nødvendigt med daglig udluftning. I vinterperioden må radiatorer uden termostat aldrig lukkes helt ned, da det kan forårsage frostsprængninger.

Indflytning

Når du som ny beboer i Regionshospitalet Gødstrups lejligheder står over for at flytte ind, er der forskellige ting, som kan være rare at vide i forbindelse med indflytningen.

Ændringer af lejemålet

Boligen er normalt istandsat ved indflytningen, hvis ikke andet er aftalt.

Du må derfor ikke foretage ændringer af lejlighedens udseende, herunder;

- flytning/fjernelse af døre
- maling af vægge, skabe, døre og inventar

Antenne og Internet

Der er opsat mobilt netværk.

Affaldshåndtering

Få mere information om affaldshåndtering i "Husorden for Holmparken".

Vedligehold af boligen

Sanitet, hårde hvidevarer og installationer

Alle lejligheder er udstyret med køleskab, komfur, vaskemaskine og opvaskemaskine.

Fraflytning

Istandsættelse og rengøring ved fraflytning

Istandsættelser, som ikke sker på baggrund af almindeligt slid og ælde, vil ved fraflytning ske for din regning.

Værelset/lejligheden **skal** afleveres rengjort ud fra "Tjekliste ved fraflytning af boligen", som du finder nedenfor. Aftalt med dine medstuderende, hvordan I håndterer det, hvis I fraflytter på forskellige tidspunkter.

Ved manglende rengøring vil arbejdet blive udført for din regning.

Nøgler/brikker: Ved fraflytning beder vi dig returnere alle udleverede nøgler/brikker. Sker det mod forventning ikke, vil du blive opkrævet udgiften for omlægning af låse.

Tjekliste ved fraflytning af boligen

- ☒ Afvaskning af alle vand- og lodrette flader (eks. borde, vindueskarme, døre og fliser)
- ☒ Pudsning af vinduer indvendigt og udvendigt, hvor det er forsvarligt muligt.
- ☒ Rengøring af skabe, skuffer og gulve mv.
- ☒ Køleskab tømmes og afvaskes
- ☒ Evt. fryser tømmes og afvaskes
- ☒ Rengøring af emhætte, komfur, ovn og tilhørende plader.
- ☒ Faste lamper rengøres
- ☒ Rengøring af baderum incl. afløbsrist
- ☒ Affald fjernes

Kontakt

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte os på følgende mail: Boliger@goedstrup.rm.dk.

Ved fejl og mangler benyt QR-koden, som hænger i skabet ved måleren eller kosteskabet. Nøglen til postkassen hænger samme sted.

Ved akut skade se "Husorden for Holmparken".